



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ११] गुरुवार ते बुधवार, मार्च ३०-एप्रिल ५, २०१७/चैत्र ९-१५, शके १९३९ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५१.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

आदेश

क्र. डिटीपी-३४-३२१७-वियो तुमसर-कलम-१२७(२)-आदेश-टीपीही-२-११७०-२०१७.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये तुमसर या ‘ब’ वर्ग नगरपरिषदेवी विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेली) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. डीपी-तुमसर (सुधा)-टीपीही-२-४९६९, दिनांक २०-८-१९९२ अन्वये मंजूर केली आहे व ती दिनांक १-११-१९९२ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौ. तुमसर येथील गट नं. १४५८(पै.) (जुना स.क्र. १०४/३), १४५९(पै.) (जुना स.क्र. १०३/१५), १४६०(पै.) (जुना स.क्र. १०२/३), १४६१(पै.) (जुना स.क्र. १०२/१५ व १०२/२), १४६४ (जुना स.क्र. १०१/३), १४६५(पै.), १४६६(पै.) एकूण क्षेत्र १.८० हे. आर क्षेत्र “आरक्षण क्रमांक १, पोलीस विभाग” (यापुढे “उक्त आरक्षण” म्हणून संबोधिलेले आहे.) यासाठी प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरण यांनी विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागेचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, गट नं. १४५९(पै.), १४६०(पै.) १४६१(पै.), १४६४ (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधिलेले आहे.) या जागेचे मालकांनी दिनांक २९-५-२०१३ व २३-९-२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये तुमसर नगर परिषद व पोलीस अधीक्षक, भंडारा (Suprintendent of Police, Bhandara) (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असे संबोधिलेले आहे.) यांच्यावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वयेची नोटीस बजावली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ अन्वये वरीलप्रमाणे सूचना बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उपकलम (१) नुसार उक्त आरक्षण (भागश:) व्यपगत झाले असून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार, उक्त आरक्षण (भागश:) सदर अर्जदारांच्या मालकीचे क्षेत्रापुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १-१२-२०१६ अन्वये सर्व नगरपालिका/नगर पंचायती आणि जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण असलेल्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ पोट-कलम (२) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उपकलम (२) बाबत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारात संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशान्वये तुमसर विकास योजनेतील “आ.क्र. १, पोलीस विभाग” हे आरक्षण उक्त जागेपुरते (खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे नमूद केल्याप्रमाणे) व्यपगत झात्याबाबत अधिसूचित करीत असून, सदर मुक्त झालेली जागा, लगतच्या जमिनीवर उक्त विकास योजनेनुसार अन्यथा अनुज्ञेय होणा-या विकासाच्या प्रयोजनासाठी, जमीन मालकास विकासाकरीता उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजे, तालुका व जिल्हा	विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार क्षेत्र	खरेदी सूचनेखालील ग.नं./स.नं.	आरक्षणातून व्यपगत झालेल्या भागाचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	तुमसर, ता. व जि. भंडारा	आरक्षण क्रमांक १, पोलीस विभाग (१.८० हे.)	१४५९ (पै.) (जुना स.क्र. ९०३/१अ) १४६० (पै.) (जुना स.क्र. ९०२/३) १४६१ (पै.) (जुना स.क्र. ९०२/१अ व ९०२/२) १४६४ (जुना स.क्र. ९०१/३)	० २७ ० २३ ० ३८ ० २८
			एकूण ..	१ ०६

उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, तुमसर नगर परिषद यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत ठेवण्यात येत आहे.

सदर आदेश संचालनालयाच्या संकेत स्थळावर www.dtp.maharashtra.gov.in देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नो. र. शेंडे,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५२.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No D.T.P.-34-3217-D.P. Tumsar-Sec-127(2)Order-TPV-II-1170-2017.—

Whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* its Notification No. DP-Tumsar (Revised)/TPV-II/4961, dated 20-08-1992 has approved the Revised Development Plan of Tumsar (hereinafter referred to as the “said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act” and the same has came into force with effect from Date 01-11-1992 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 1.80 Hectare, from Gat No. 1458 (Pt.) (Old S. No. 904/3), 1459 (Pt.) (Old S. No. 903/1A), 1460(Pt.) (Old S. No. 902/3), 1461 (Pt.) (Old S. No. 902/1A & 902/2), 1464 (Old S. No. 901/3), 1465 (Pt.), 1466(Pt.) of Tumsar is reserved for “Site No. 1-Police Department” (hereinafter referred to as “the said Reservation”); for which Appropriate Authority is Supritendent of Police, Bhandara (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land under said reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owner of GAT No. 1459(Pt.) 1460(Pt.), 1461(Pt.), 1464 (hereinafter referred to as “ the said Land”) had served a Notice under section 127(1) of the said Act, on the said Appropriate Authority, *vide* their letter dated 29-05-2013 and dated 23-09-2013 ;

And whereas, the said Appropriate Authority, has not acquired or no steps as contemplated in the Section 127(1) of the said Act, has commenced for its acquisition within the period of twelve months from the receipt of the aforesaid notice;

And wherease, in accordance with the provision of Section 127(1) of the said Act, the part of the said Reservation, pertaining to the said land, has lapsed and it is accordingly expedient to notify such lapsing under Section 127(2) of the said Act ;

And whereas, the Government in Urban Development Department under Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1-12-2016, has delegated the powers exercisable by it under Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils/ Nagar Panchayat and for the development plan undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated by the Government, in respect of sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby notifies that the said Reservation of “Site No. 1-Police Department” is lapsed partly only in respect of said Land (as specified in the schedule herein below) and the said land shall become available to the land owners for the purpose of Development as otherwise, permissible in the case of adjacent land, under the said Development Plan;

SCHEDULE

Sr. No.	Mauja, Tal., Dist.	Reservation of Development Plan & its Area as per D. P. Report	City Survey No./Survey No./Gut No.	Area of the lapsed part of the reservation H. A.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauja Tumsar, Tal. & Dist. Bhandara.	Site No.1 “Police Department”, (1.80 Hect.)	1459 (Pt.) <u>(Old S.No. 903 / 1A)</u> 1460 (Pt.) (Old S. No.902/3) 1461 (Pt.) <u>(Old S. No. 902 / 1A & 902 / 2)</u> 1464 (Old S. No. 901/3)	0 27 0 23 0 38 0 28 Total . . 1 06

A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Tumsar during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

This Order shall also be published on the Directorate website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 8th March 2017.

N. R. SHENDE,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५३.

अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. नप मौदा-बांवि-कलम २६-६०९-२०१७.—

ज्याअर्थी, मौदा नगर पंचायत, सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १४/१, दि. २४-०७-२०१५ अन्वये दिलेल्या मंजुरीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून नगर पंचायतीच्या मूळ हद्दीत अंतर्भूत मौजा-मौदा या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१५ व दैनिक “लोकमत” नागपूर या वृत्तपत्रात दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१५ व दैनिक “हितवाद” नागपूर या वृत्तपत्रात दिनांक १४ नोव्हेंबर २०१५ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २४ अन्वये नेमलेल्या “नगर रचना अधिकारी” यांनी उपरोक्त क्षेत्राचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा मौदा नगर पंचायतीला दिनांक ३० जानेवारी २०१६ रोजी हस्तांतरित केला आहे. आणि प्रारूप विकास योजना दिनांक २ फेब्रुवारी २०१७ रोजी मौदा नगर पंचायतीस कलम २६ खाली प्रसिद्ध करणेसाठी सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौदा नगर पंचायतीने सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र. ०१, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१७ अन्वये मौदा नगर पंचायतीची प्रारूप विकास योजना व अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ अन्वये प्रसिद्धीकरणास मंजुरी दिली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मौदा नगर पंचायत सूचित करते की, मौदा नगर पंचायत क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व अहवाल तयार करण्यात आलेले आहेत, ज्याकरीता राजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ (६०) दिवसांच्या कालावधीत जनतेकडून सूचना/आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. सूचना/आक्षेप मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, मौदा कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पोहचणे आवश्यक आहे. म्हणजे प्राप्त सूचना/आक्षेपावर सदर विकास योजना शासनाकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० अन्वये अंतिम मंजुरीसाठी पाठविण्यापूर्वी त्यावर आवश्यक तो विचार होईल. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये, वरील नमूद प्रारूप विकास योजना व अहवालाची प्रत कामकाजांच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून साठ (६०) दिवसांसाठी खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल.

१. मुख्याधिकारी, नगर पंचायत कार्यालय, मौदा, जिल्हा नागपूर.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा माळा, सिव्हील लाईन्स, नागपूर.

मौदा :

दिनांक १६ मार्च २०१७.

(अवाच्य),

अध्यक्ष,

नगर पंचायत, मौदा.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ५४.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.—

No. NPM-Sec-26-601-2017.—

Whereas, in consonance with the Resolution No. 14/1, dated the 24th July 2015 passed by the General Body, Nagar Panchayat, Mouda, Dist. Nagpur has declared its intention to prepare the Development Plan of Mouda Nagar Panchayat in Maharashtra Government Gazette Part 1A Nagpur Divisional Supplementary dated 5th November 2015 and daily Newspaper “Lokmat”, Nagpur on Dt. 4th November 2015 and daily Newspaper “Hitawada”, Nagpur, on Dt. 14th November 2015 in pursuance of the power conferred by sub-section (1) of Section 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, the “Town Planning Officer” appointed under Section 24 of the said Act, has prepared & submitted the Existing Land use Map of Mouda, Nagar Panchayat, Dist. Nagpur on Dated 30th Jan. 2016 & Submitted Draft Development Plan of Mouda, Nagar Panchayat on Dt. 2nd February 2017.

And whereas, the General body of Nagar Panchayat Mouda, Dist. Nagpur *vide* Resolution No. 01, Dt. 14th February 2017 has approved the Draft Development Plan of Mouda Nagar Panchayat for publication under Section 26 of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 26 of the said Act, and of all other powers enabling in this behalf, Nagar Panchayat, Mouda hereby give notice that, the Draft Development Plan of Nagar Panchayat, Mouda along with its report have been prepared and published under Section 26 of the said Act, for which objections or suggestions are invited from the public for a period of Sixty (60) days from the publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette, the objections or suggestions shall reach to Chief Officer, Nagar Panchayat, Mouda, Dist. Nagpur during office hours on all working days so as to consider the same before submitting the said plan to the Government for final sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Further, in pursuance of sub-section (1) of Section 26 of the said Act, copy of aforesaid Draft Development Plan alongwith its report are available for inspection for public during office hours on all working days at the following offices for a period of Sixty (60) days from this notice.

1. Chief Officer, Nagar Panchayat, Mouda, Dist. Nagpur.
2. Assistant Director of Town Planning, Branch Office, 2nd Floor, Administrative Building No.1, Civil Lines, Nagpur.

Mouda :

Dated the 16th March 2017.

(Illegible),
President,
Nagar Panchayat, Mouda.